



Neubau
Bezug 2028

Wohnen im Baumgarten: Holzbau mit Charme und Weitblick

Oberdorfstrasse 5, 4806 Wikon



Modern wohnen. Natürlich leben.



An der Oberdorfstrasse 5 in Wikon entsteht mit «Wohnen im Baumgarten» ein Ensemble aus acht Eigentumswohnungen in zeitgemässer Holzbauweise. Klare Architektur, natürliche Materialien und durchdachte Grundrisse schaffen ein Wohnkonzept, das sich harmonisch in die dörflich geprägte Umgebung einfügt und zeitlose Wohnqualität bietet.

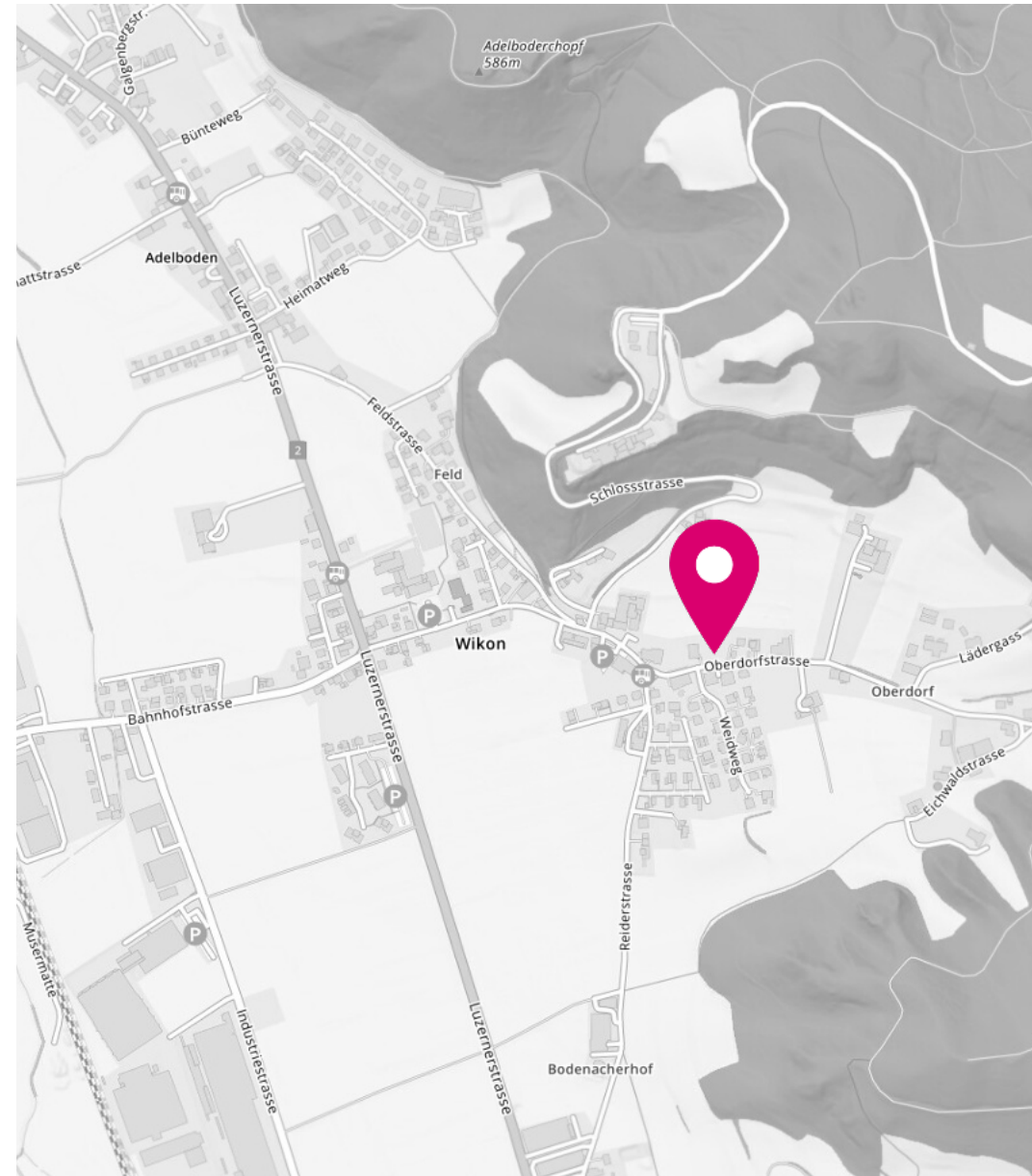
Highlights:

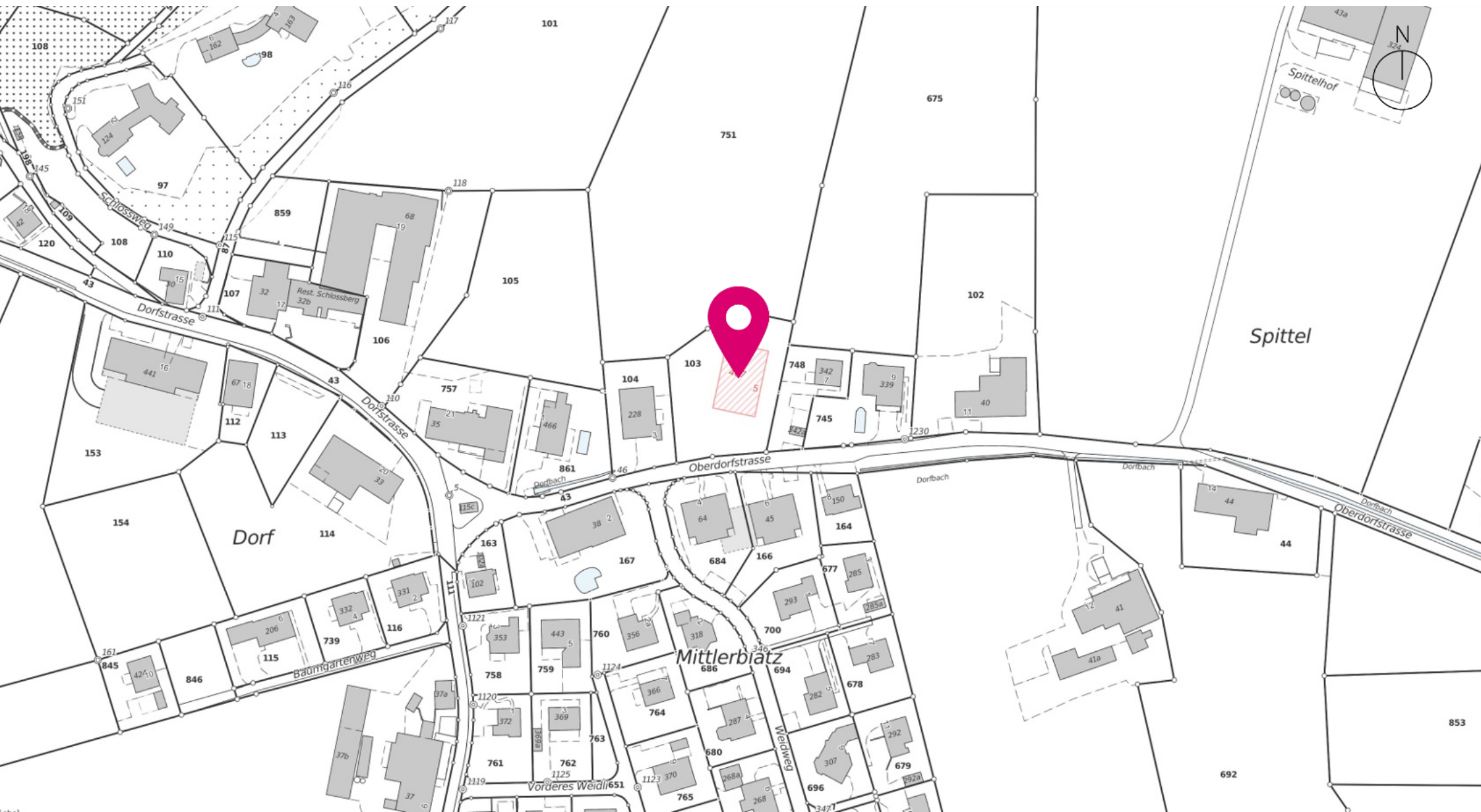
- 🌿 Nachhaltige, ökologische Holzbauweise mit warmer Ausstrahlung
- 🌿 Charmanter, naturnaher Innenausbau mit stimmungsvoller Holz-Lehmdecke und edlem Zementboden
- 🌿 Grosszügige Balkone oder Gartenterrassen mit unverbaubarem Weitblick über die Wikoner «Matte»
- 🌿 Gelebte Hausgemeinschaft: gemeinsames Gartenbeet sowie Gemeinschaftsraum zur Nutzung durch alle Eigentümer
- 🌿 Nachhaltige Haustechnik dank Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage
- 🌿 Hervorragende Verkehrsanbindung mit schneller Erreichbarkeit von Zofingen, Reiden, Olten und den Autobahnanschlüssen

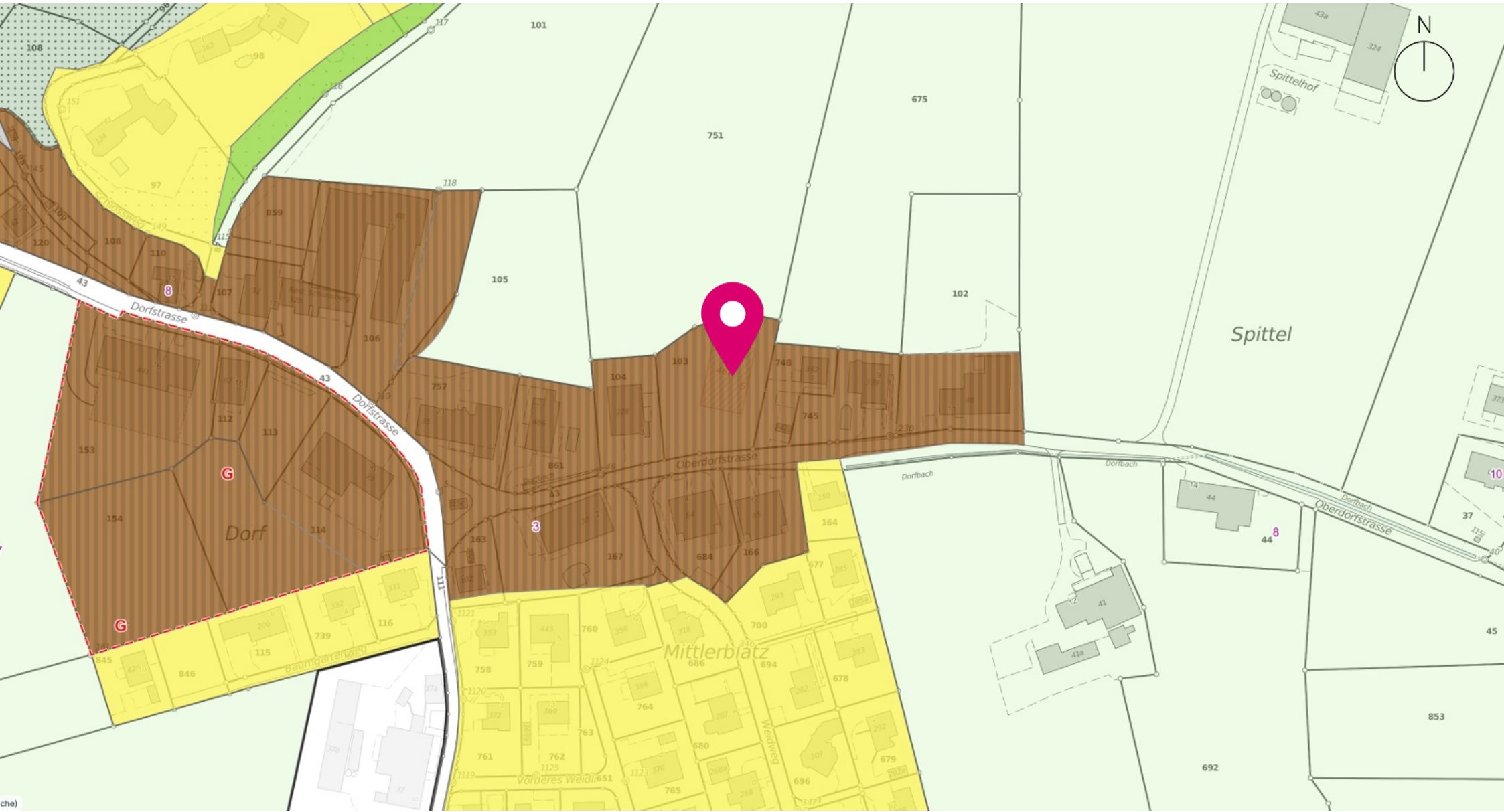
Bei Interesse sichern Sie sich frühzeitig Ihre Wunschwohnung. Wir beraten Sie gerne persönlich und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Scannen und den Standort finden









Auf einen Blick

Liegenschaft	8 Eigentumswohnungen mit 3½ - 4½ Zimmer
Lage	Oberdorfstrasse 5, 4806 Wikon
Bezug	Voraussichtlich zweites Semester 2028
Bauweise	Nachhaltige Holzbauweise
Dach	Satteldach mit Photovoltaik-Anlage
Fenster	Holz-Metall-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
Sonnenschutz	Lamellenstoren in den Zimmern Vertikal-Stoffmarkisen im Bereich Balkon
Heizung	Erdsonden-Wärmepumpe, Wärmeverteilung über Bodenheizung
Warmwasser	Mit Wärmepumpe gekoppelt

Lift	Personenlift für 8 Personen, IV-gerecht
Küche	Einbauküche mit Backofen mit Grill- funktion, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Glaskeramikherd, Dunstabzug, Arbeitsplatte in Chromstahl, Budget CHF 29'000.-
Badezimmer	Gemäss Standard-Apparateliste
Waschen	Waschmaschine und Tumbler pro Wohnung, Budget CHF 4'000.-
Bodenbeläge	Wohnräume: Parkett oder geschliffener Zementboden, Budget CHF 110.-/m ² Nassräume: Keramikplatten, Budget CHF 110.-/m ²
Wandbeläge	Wohnräume: Glasfasertapete glatt Nassräume: Keramikplatten, Budget CHF 110.-/m ²





Decken	Vollholzdecken oder Holz-Lehmdecken, im Dachgeschoss Holzdecke
Gemeinschafts- raum	Multifunktionaler Raum im EG mit Küche und WC, nutzbar durch alle Stockwerkeigentümer
Umgebung	Attraktive Umgebungsgestaltung mit Bepflanzung, gemeinschaftlicher Gemüsegarten und Brunnen
Parkierung	Tiefgarage mit Leerrohren für Autoladestation, Besucherparkplatz vorhanden
Finanzierung	Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne unsere Kontakte zu verschiedenen Banken und Versicherungen zur Verfügung.
Detailliertere Informationen	Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch den detaillierten Baubeschrieb zur Verfügung.

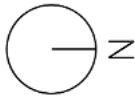
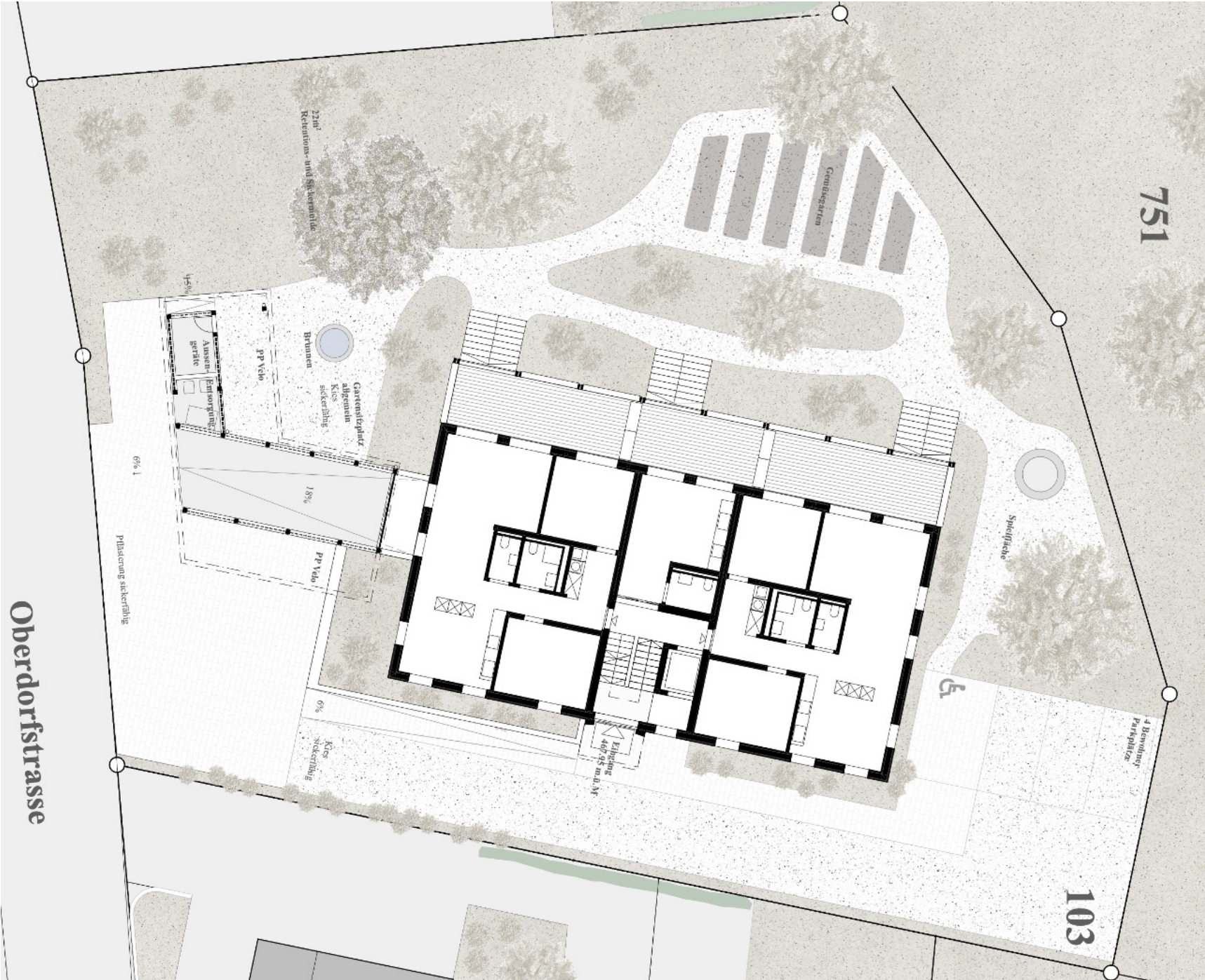


	Geschoss	Zimmer	NWF	Balkon	Garten	Preis in CHF	Verfügbarkeit
	EG	3½	99.7 m ²	24.3 m ²	26 m ²	875'000	frei
	EG	3½	99.7 m ²	24.3 m ²	26 m ²		reserviert
	1. OG	4½	113.4 m ²	32.9 m ²	-	920'000	frei
	1. OG	4½	113.4 m ²	32.9 m ²	-	920'000	frei
	2. OG	4½	113.4 m ²	32.9 m ²	-	965'000	frei
	2. OG	4½	113.4 m ²	32.9 m ²	-		reserviert
	3. OG	4½	102.7 m ²	16.6 m ²	-	950'000	frei
	3. OG	4½	102.7 m ²	16.6 m ²	-	950'000	frei

Tiefgaragenplätze je CHF 35'000.-

Aussenparkplätze je CHF 15'000.-







WHG.01

Gartenwohnung
Erdgeschoss

Zimmer	3½
NWF	99.7 m ²
Balkon	24.30 m ²
Garten	26.00 m ²
Keller	7.0 m ²
Wertquote	115/1000
Verkaufspreis	875'000.-





WHG.02

Gartenwohnung
Erdgeschoss

Zimmer	3½
NWF	99.7 m ²
Balkon	24.30 m ²
Garten	26.00 m ²
Keller	7.0 m ²
Wertquote	115/1000



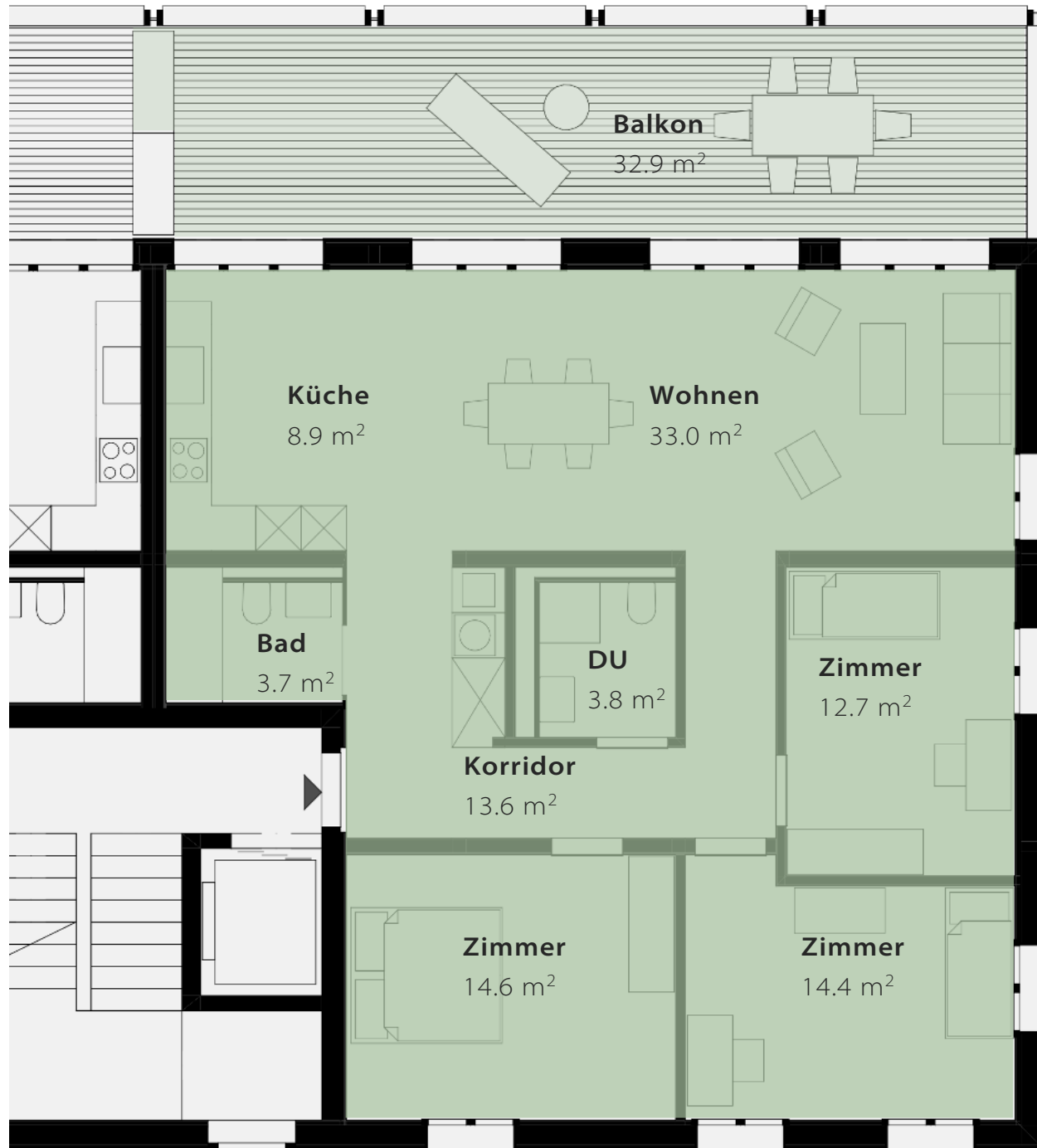


WHG.03

Eigentumswohnung
1. Obergeschoss

Zimmer	4½
NWF	113.4 m²
Balkon	32.9 m²
Keller	7.0 m²
Wertquote	127/1000
Verkaufspreis	920'000.-



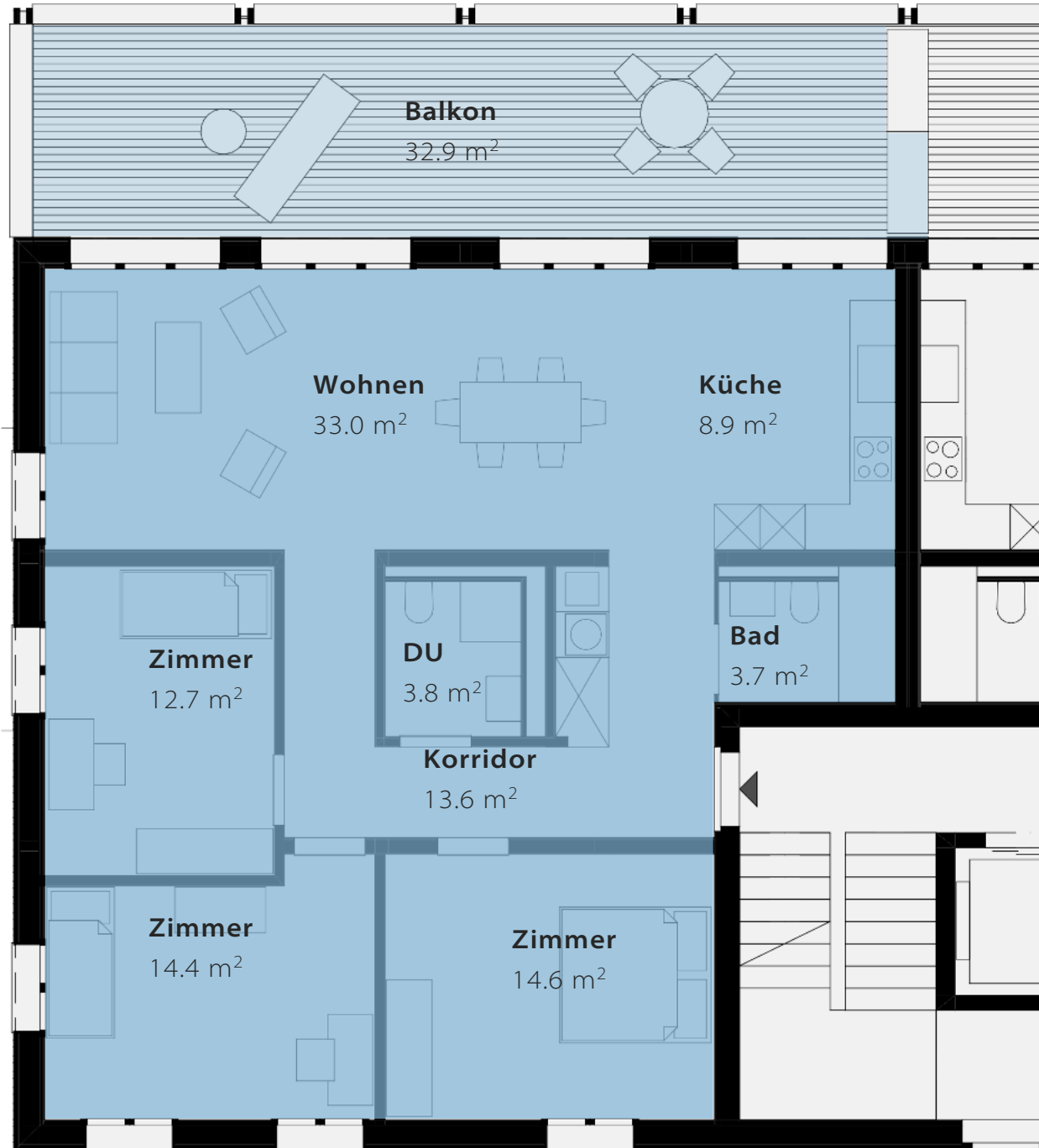


WHG.04

Eigentumswohnung
1. Obergeschoss

Zimmer	4½
NWF	113.4 m ²
Balkon	32.9 m ²
Keller	7.0 m ²
Wertquote	127/1000
Verkaufspreis	920'000.-





WHG.05

Eigentumswohnung
2. Obergeschoss

Zimmer	4½
NWF	113.4 m ²
Balkon	32.9 m ²
Keller	7.0 m ²
Wertquote	129/1000
Verkaufspreis	965'000.-





WHG.06

Eigentumswohnung
2. Obergeschoss

Zimmer	4½
NWF	113.4 m ²
Balkon	32.9 m ²
Keller	7.0 m ²
Wertquote	129/1000



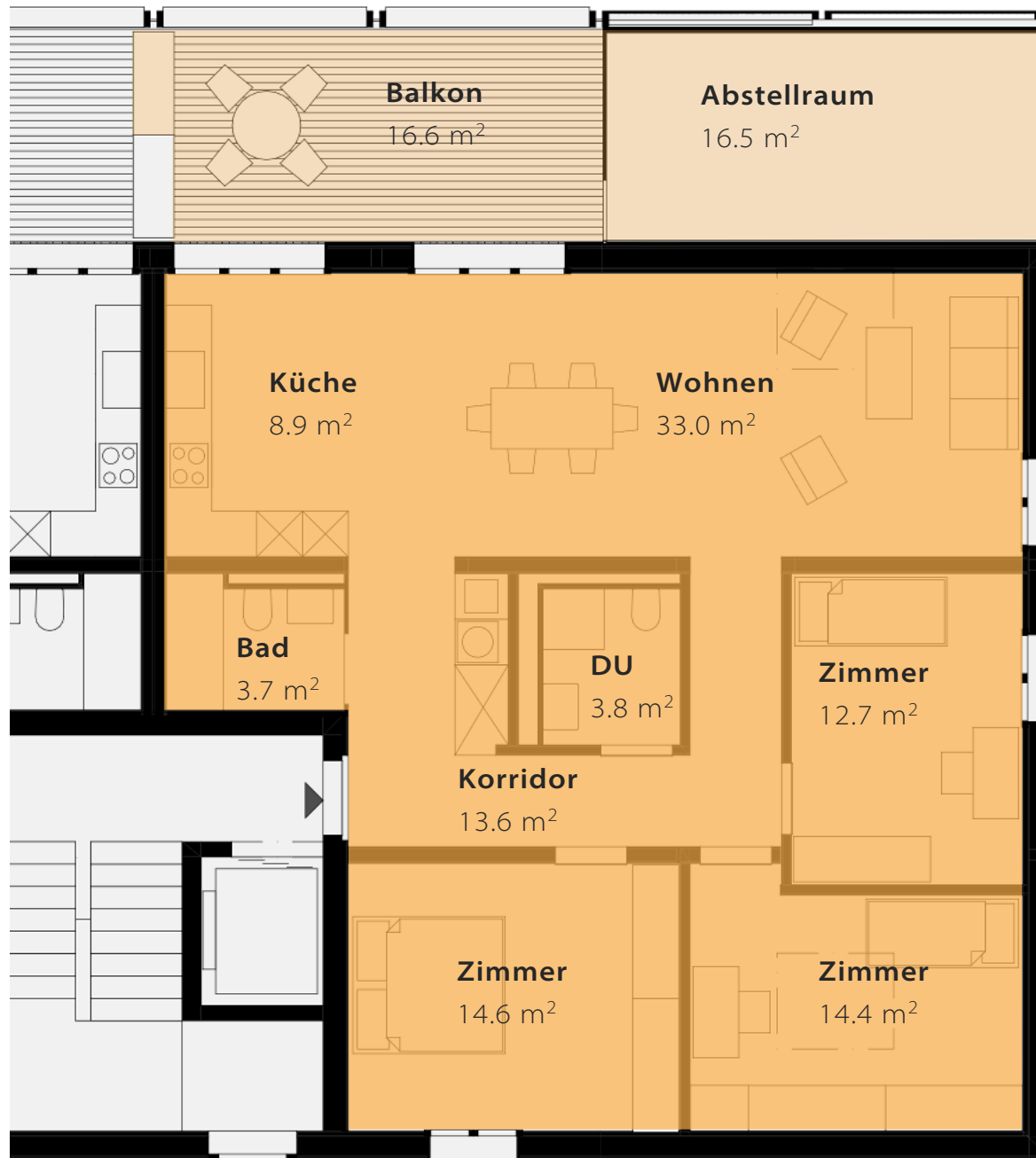


WHG.07

Eigentumswohnung
Dachgeschoss

Zimmer	4½
NWF	102.7 m ²
Balkon	16.6 m ²
Keller	7.0 m ²
Wertquote	129/1000
Verkaufspreis	950'000.-



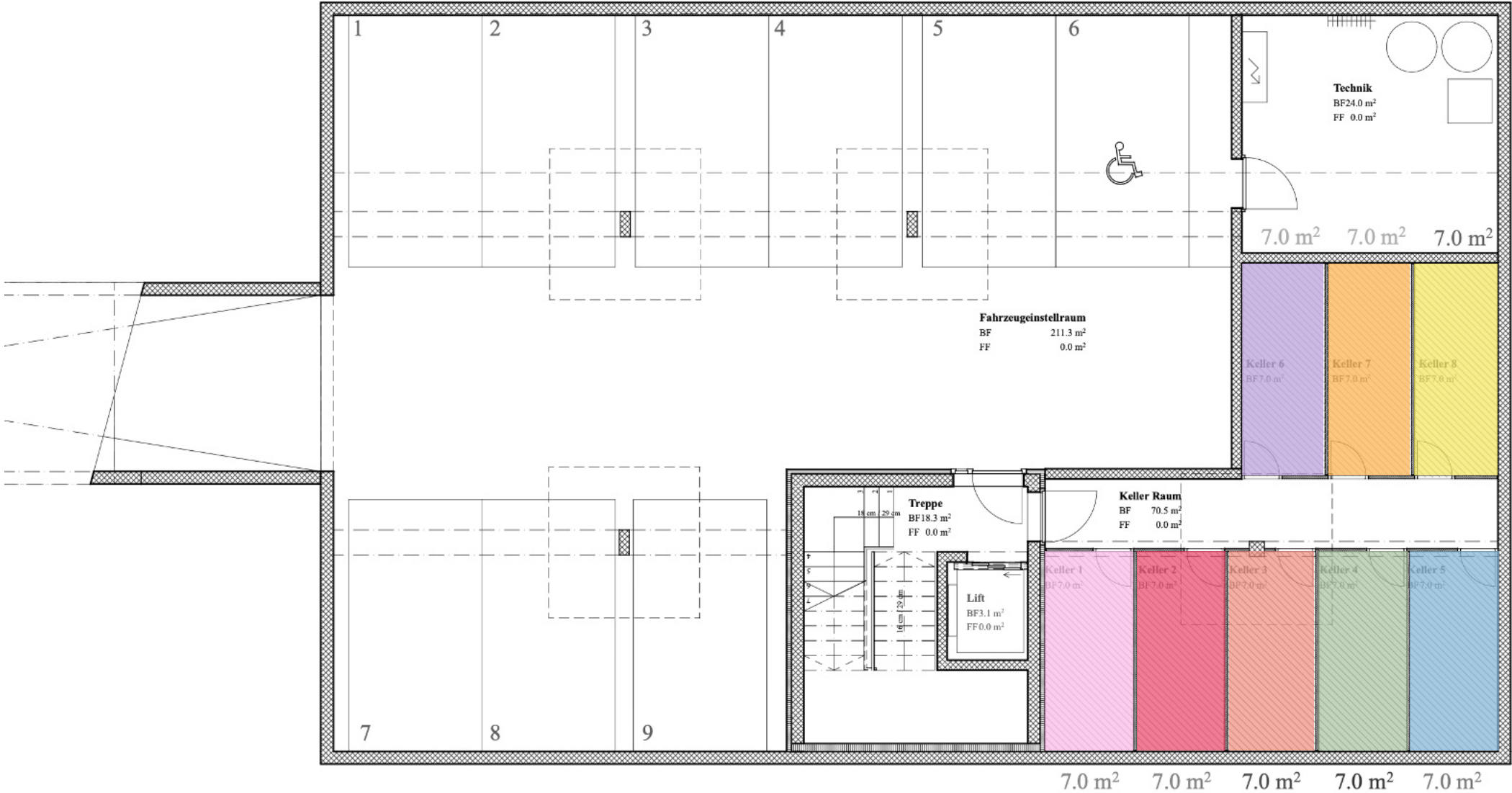
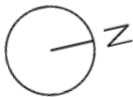


WHG.08

Eigentumswohnung
Dachgeschoss

Zimmer	4½
NWF	102.7 m ²
Balkon	16.6 m ²
Keller	7.0 m ²
Wertquote	129/1000
Verkaufspreis	950'000.-















Projektteam

Ansprechpartnerin



Nathalie Bolliger

Geschäftsführerin
Immobilienvermarkterin mit
eidg. Fachausweis

Ansprechpartner



Dominic Lüscher

Immobilienbewerter &
Projektmitarbeiter
Vermarktung

T 062 797 95 68
info@immobolliger.ch

Generalunternehmer



**hummburkart
architekten GmbH**





Wichtige Hinweise

Nutzungsrechte / Dienstbarkeiten

Die für das Bauvorhaben erforderlichen Dienstbarkeiten wie Fuss- und Fahrwegrechte, Durchleitungsrechte sowie weitere notwendige oder behördlich vorgeschriebene Auflagen werden durch den Ersteller geregelt und im Grundbuch eingetragen. Damit wird ein reibungsloses Zusammenleben innerhalb der Überbauung sichergestellt.

Zahlungsmodalitäten

- Anzahlung von CHF 50'000.- für die 3½-Zimmer Wohnung resp. CHF 60'000.- für die 4½-Zimmer Wohnung bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung bzw. Anmeldung des Kaufvertrags.
- Weitere Zahlungen gemäss separatem Zahlungsplan. Auf Wunsch stellen wir Ihnen den Zahlungsplan zum entsprechenden Haus gerne zu.

Finanzierung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne unsere Kontakte zu verschiedenen Banken und Versicherungen zur Verfügung und nehmen uns Zeit für Sie.

Ausbau / Änderungen

Individuelle Anpassungen sind im Innenausbau möglich. Alle Änderungen gegenüber dem Standardausbau bedürfen der Zustimmung des Bauherrn und gegebenenfalls der Behörden. Anfallende Planungs- und Bewilligungskosten gehen zu Lasten des Käufers.

Haftungsausschluss

Die Angaben, Visualisierungen und Grundrisse in dieser Verkaufsdokumentation dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Zwischenverkauf, Preisänderungen sowie ausführungsbedingte Anpassungen bleiben vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind als Circa-Werte zu verstehen. Der Baubeschrieb ist informativ und basiert auf dem aktuellen Wissensstand. Individuelle Ausbauwünsche sind nur im Innenbereich der Wohnung möglich. Alle Budgetpreise sind inkl. MWST.





Beratung



Bewertung



Verkauf

Professionelle Betreuung rund um Ihre Immobilie.

Immo Bolliger AG | Äussere Luzernerstrasse 20 | 4665 Oftringen
T 062 534 25 04 | info@immobolliger.ch

[immobolliger.ch](https://www.immobolliger.ch)

