



Baugebührenverordnung Wikon

Gestützt auf

- die Grundsätze der Gebührenbemessung in den §§ 7-11 des Gebührengesetzes mit Verordnung des Kantons Luzern vom 14. September 1993
- das Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Wikon 9. Mai 2006
- das Wasserreglement der Korporation Wikon vom 02. September 1986 und der zugehörigen Tarifordnung vom 01. Oktober 2011
- das Siedlungsentwässerungsreglement vom 29. Oktober 2002
- die Richtlinien für Reklamen und Reklameanschlagstellen der Gemeinde Wikon vom 24. März 2014

erlässt die Gemeinde Wikon nachstehende Baugebührentarife.

Die Baugebührenverordnung ist für alle Verfahren gültig, welche ab dem 01.01.2021 bewilligt werden.

gültig ab	01.01.2021
genehmigt am	14.12.2020
revidiert am	18.01.2022

1 Bauten und Anlagen

Preis x Menge

1.1 Eingang und Publikation Baugesuch

1.1.1 Eingang

Eingangsprüfung des Baugesuchs
(Erfassung/Vollständigkeit) CHF 60.00

1.1.2 Bekanntmachung und Auflage (gem. §193 PBG)

a) für vereinfachte Verfahren CHF 60.00
 b) für ordentliche Verfahren CHF 100.00
 c) für ordentliche Verfahren mit Publikaton im Kantonsblatt CHF 275.00
 Versand Anstösserschreiben CHF 2.90

1.2 Prüfung Baugesuch und Erteilung Baubewilligung

1.2.1 Grundgebühr

a) vereinfachtes Verfahren CHF 280.00
 b) ordentliches Verfahren einfach CHF 480.00
 c) ordentliches Verfahren umfangreich CHF 840.00
 d) Baugesuchsprüfung, effektive Kosten Bauingenieurbüro
 e) Baubewilligung schreiben, effektive Kosten Bauingenieurbüro
 f) Prüfung Wärmeschutznachweis, effektive Kosten Bauingenieurbüro

1.2.2 Zuschläge zu Grundgebühr

1.2.2.1 bei Neubau Wohngebäude

a) Einfamilienhäuser CHF 240.00
 b) Mehrfamilienhäuser CHF 360.00
 c) Überbauungen (2 und mehr Häuser)
 Grundgebühr CHF 240.00
 Zuschlag pro Haus CHF 240.00 St

1.2.2.2 bei Neubau Büro-, Geschäfts- und Industriebauten, Gewerbebauten, Lagergebäuden, usw.

a) unter 500 m³ Inhalt * 1 CHF 240.00
 b) 1'001 m³ bis 1'500 m³ Inhalt * 1 CHF 300.00
 c) über 1'500 m³ Inhalt CHF 360.00

1.2.2.3 bei Neubau Kleinbauten (ohne Wohn-und Arbeitsräume) CHF 180.00

1.2.2.4 bei Anbauten

a) mit Wohn-oder Arbeitsräumen CHF 300.00
 b) ohne Wohn-und Arbeitsräume (Garagen, gedeckte Sitzplätze usw.) CHF 180.00

1.2.2.5	Umbauten und bauliche Nutzungsänderungen			
	a) einfache Verhältnisse (bis Bausumme CHF 50'000.-)	CHF	120.00	<input type="checkbox"/>
	b) umfangreiche Verhältnisse (bis Bausumme CHF 200'000.-)	CHF	180.00	<input type="checkbox"/>
	c) bedeutende Verhältnisse (ab Bausumme CHF 200'000.-)	CHF	240.00	<input type="checkbox"/>
1.2.2.6	Prüfung Entwässerung			siehe Pkt. 2.1
1.2.3	Diverse Bauten und Anlagen als selbständige Eingaben			
1.2.3.1	Einfriedungen und dergleichen	CHF	180.00	<input type="checkbox"/>
1.2.3.2	Abstellplätze			
	a) 1 - 5 Abstellplätze	CHF	120.00	<input type="checkbox"/>
	b) über 6 Abstellplätze	CHF	180.00	<input type="checkbox"/>
1.2.3.3	Terrainveränderungen			
	a) einfache Veränderungen	CHF	240.00	<input type="checkbox"/>
	b) umfangreiche Veränderungen	CHF	300.00	<input type="checkbox"/>
	c) effektive Kosten Bauingenieurbüro			<input type="checkbox"/>
1.2.3.4	Nicht temporäre Reklamen	CHF	150.00	<input type="checkbox"/>
1.2.3.5	Nutzungsänderungen ohne wesentliche bauliche Änderungen (ohne Abnahme und Schlusskontrolle)	CHF	210.00	<input type="checkbox"/>
1.2.3.6	Abbrüche			
	a) ohne Abklärung Schutzwürdigkeit	CHF	160.00	<input type="checkbox"/>
	b) mit Abklärung Schutzwürdigkeit	CHF	220.00	<input type="checkbox"/>
1.2.3.7	Beantwortung Vorabklärung zu Einzelpunkten			
	a) Stundenansatz Sachbearbeitende Bau & Infrastruktur	CHF	80.00	<input type="checkbox"/> h
	b) Stundenansatz Abteilungsleitung Bau & Infrastruktur	CHF	120.00	<input type="checkbox"/> h

1.3 Baukontrollen und Abnahmen

1.3.1 Baugespann

a)	Abnahme Baugespann (inkl. Prüfung gew. Terrain) durch die Gemeinde	CHF	120.00	<input type="checkbox"/>
b)	effektive Kosten Geometer / Bauingenieurbüro für Überprüfung vor Ort			<input type="checkbox"/>
	Prüfung des durch den Geometer / Bauingenieurbüros erstellten Absteckungsprotokolls /-skizze des Baugespanns und Vergleich mit den Baugesuchsplänen	CHF	60.00	<input type="checkbox"/>

1.3.2 Schnurgerüst / Hauptachsen der Bodenplatten

Prüfung des durch die Bauherrschaft zur Verfügung gestellten Absteckungsprotokolls /-skizze der Bodenplatte und/oder der Hauptachsen eines Geometers und Vergleich mit den def. Ausführungsplänen

CHF 60.00

1.3.3 Rohbauabnahme (inkl. Weiterbaubewilligung)

- | | | | | |
|---|-----|-----|--------|--------------------------|
| a) vereinfachtes Verfahren | | CHF | 60.00 | <input type="checkbox"/> |
| b) ordentliches Verfahren bis 1'500 m ³ | * 1 | CHF | 120.00 | <input type="checkbox"/> |
| c) ordentliches Verfahren über 1'500 m ³ | * 1 | CHF | 180.00 | <input type="checkbox"/> |
| d) effektive Kosten Bauingenieurbüro | | | | <input type="checkbox"/> |

1.3.4 Teil- und Schlussabnahme (inkl. Protokoll)

- | | | | | | |
|---|--|-----|--------|--------------------------|-----------------------------|
| a) Kleinstabnahmen (Änderung Fassadenfarbe, etc.) | | CHF | 50.00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> St |
| b) vereinfachtes Verfahren | | CHF | 90.00 | <input type="checkbox"/> | |
| c) ordentliches Verfahren bis 1'500 m ³ | | CHF | 120.00 | <input type="checkbox"/> | |
| d) ordentliches Verfahren über 1'500 m ³ | | CHF | 180.00 | <input type="checkbox"/> | |
| e) effektive Kosten Bauingenieurbüro | | | | <input type="checkbox"/> | |

1.3.5 Baukontrollen und Abnahmen von Entwässerungsleitungen

2 Entwässerung

2.1 Prüfung Entwässerung

2.1.1 Neubauten (Neuanschlüsse)

- | | | | | |
|---|--|-----|--------|--------------------------|
| a) Einfamilienhäuser und einfache Bauten | | CHF | 240.00 | <input type="checkbox"/> |
| b) Mehrfamilienhäuser, Industrie- und Gewerbebauten | | CHF | 360.00 | <input type="checkbox"/> |
| c) Überbauungen | | | | <input type="checkbox"/> |
| Grundpreis | | CHF | 240.00 | <input type="checkbox"/> |
| Zuschlag pro Haus | | CHF | 120.00 | <input type="checkbox"/> |
| d) effektive Kosten Bauingenieurbüro | | | | <input type="checkbox"/> |

2.1.2 Umbauten, Ergänzungen

- | | | | | |
|---|--|-----|--------|--------------------------|
| a) Einfamilienhäuser und einfache Bauten | | CHF | 120.00 | <input type="checkbox"/> |
| b) Mehrfamilienhäuser, Industrie- und Gewerbebauten | | CHF | 180.00 | <input type="checkbox"/> |
| c) Überbauungen | | | | <input type="checkbox"/> |
| Grundpreis | | CHF | 180.00 | <input type="checkbox"/> |
| Zuschlag pro Haus | | CHF | 60.00 | <input type="checkbox"/> |
| d) effektive Kosten Bauingenieurbüro | | | | <input type="checkbox"/> |

2.1.3 Zuschlag zu Positionen 2.1.1 und 2.1.2

- | | | | | |
|--|--|-----|-------|--------------------------|
| a) Für Versickerungsanlagen / Meteorwasserleitungen / Retentionsbecken | | CHF | 90.00 | <input type="checkbox"/> |
| b) effektive Kosten Bauingenieurbüro | | | | <input type="checkbox"/> |

2.2 Baukontrollen und Abnahmen

2.2.1 Neubauten (Neuanschlüsse)

a)	Einfamilienhäuser und einfache Bauten	CHF	60.00	<input type="checkbox"/>	
b)	Mehrfamilienhäuser, Industrie- und Gewerbebauten	CHF	120.00	<input type="checkbox"/>	
c)	Überbauungen				
	Grundpreis	CHF	120.00	<input type="checkbox"/>	
	Zuschlag pro Haus	CHF	60.00	<input type="checkbox"/>	St
d)	effektive Kosten Bauingenieurbüro			<input type="checkbox"/>	

2.2.2 Umbauten, Ergänzungen (ohne Einmessungen)

a)	Einfamilienhäuser und einfache Bauten	CHF	30.00	<input type="checkbox"/>	
b)	Mehrfamilienhäuser, Industrie- und Gewerbebauten	CHF	60.00	<input type="checkbox"/>	
c)	Überbauungen				
	Grundpreis	CHF	60.00	<input type="checkbox"/>	
	Zuschlag pro Haus	CHF	30.00	<input type="checkbox"/>	St
d)	effektive Kosten Bauingenieurbüro			<input type="checkbox"/>	

2.2.3 Zuschlag zu Positionen 2.2.1 und 2.2.2

2.2.3.1	a)	Für Versickerungsanlagen / Meteorwasserleitungen / Retentionsbecken	CHF	210.00	<input type="checkbox"/>	
	b)	effektive Kosten Bauingenieurbüro			<input type="checkbox"/>	

2.2.4 Einmessen und Nachführen Leitungskataster

	effektive Kosten Geometer / Bauingenieur			<input type="checkbox"/>	
	- vereinfachtes Verfahren	CHF	107.70	<input type="checkbox"/>	
	- ordentliches Verfahren	CHF	269.25	<input type="checkbox"/>	

3 Sonderzuschläge/-abzüge und Gestaltungspläne

3.1 Sonderzuschläge zu Positionen 1 und 2

3.1.1 Vorabklärungen

Es gelten die Ansätze der Baugesuchsprüfung Pkte 1.2 und 2.1.

Hat sich der Aufwand bei der Baugesuchsprüfung auf Grund der Vorprüfung reduziert, wird dies in der Schlussrechnung mit folgendem Betrag berücksichtigt

CHF

3.1.2 Einsprachen

a) Einsprachen werden im Aufwand verrechnet. Die Verrechnung der Kosten an Einsprecher oder Bauherrschaft erfolgt gemäss § 212 PBG und geltender Rechtssprechung.

Stundenansatz Abteilungsleitung Bau & Infrastruktur CHF 120.00 h

b) effektive Kosten Rechtsanwalt

3.1.3	Einreichung nur in Papierform	CHF	20.00	<input type="checkbox"/>	
3.1.4	Unvollständige Akten pro Ergänzungsforderung	CHF	50.00	<input type="checkbox"/>	St
3.1.5	Prüfung von nachgereichten Plänen z.B. Nachträgliche Prüfung von Umgebungsplan, Bepflanzungskonzept, usw. pro Plan	CHF	90.00	<input type="checkbox"/>	St
3.1.6	Genehmigung von Planänderungen (§ 202 Abs. 3 PBG)				
	a) geringfügige Änderungen und Ergänzungen	CHF	150.00	<input type="checkbox"/>	
	b) wesentliche Änderungen und Ergänzungen inkl. Neuauflage	CHF	280.00	<input type="checkbox"/>	
	c) Zuschlag für umfangreiche Planänderungen nach Aufwand				
	Stundenansatz Abteilungsleitung Bau & Infrastruktur	CHF	120.00	<input type="checkbox"/>	h
	Stundenansatz Sachbearbeitende Bau & Infrastruktur	CHF	80.00	<input type="checkbox"/>	h
3.1.7	Ausserordentliche Aufwendungen während Prüfung für Abklärungen, Begehungen, Beizug Baukommission, etc.				
	a) Stundenansatz Sachbearbeitende Bau & Infrastruktur	CHF	80.00	<input type="checkbox"/>	h
	b) Stundenansatz Abteilungsleitung Bau & Infrastruktur	CHF	120.00	<input type="checkbox"/>	h
	c) effektiver Aufwand Bauingenieurbüro			<input type="checkbox"/>	
	d) Aufwand Baukommission	CHF	150.00	<input type="checkbox"/>	h
3.1.8	Hausnummerierung Aushändigung der offiziellen Hausnummer durch die Gemeinde oder Prüfung einer alternativen, durch die Bauherrschaft selber gelieferten, Beschrif- tung	CHF	80.00	<input type="checkbox"/>	
3.1.9	Verlängerung der Baubewilligung (§ 201 Abs. 2 PBG) Prüfung Verlängerung und Ausstellung Beschluss	CHF	90.00	<input type="checkbox"/>	
3.1.10	Wiederherstellung von öffentlicher Infrastruktur Die Kosten für das Wiederinstandstellen von Belägen, Randsteinen usw. werden der Bauherr- schaft nach Aufwand verrechnet.			<input type="checkbox"/>	
3.1.11	Bauen ohne Baubewilligung Baueinstellungsverfügung (inkl. Klärung Sachverhalt) nach Aufwand				
	a) Stundenansatz Sachbearbeitende Bau & Infrastruktur	CHF	80.00	<input type="checkbox"/>	h
	b) Stundenansatz Abteilungsleitung Bau & Infrastruktur	CHF	120.00	<input type="checkbox"/>	h
	c) effektiver Aufwand Bauingenieurbüro			<input type="checkbox"/>	
3.1.12	Aussergewöhnliche Aufwendungen z.B. Beizug von externen Fachgutachtern, Ortsplaner, Rechtsanwälte usw.				
		Beilage-Nr.:			
		CHF		<input type="checkbox"/>	
3.1.13	Erledigterklärung Erlass von 1/2 aller Kosten			<input type="checkbox"/>	

3.2 Bebauungspläne u. Gestaltungspläne

3.2.1 Prüfung, Besprechung und Genehmigung von Gestaltungsplänen erfolgt nach Aufwand

a)	Stundenansatz Sachbearbeitende Bau & Infrastruktur	CHF	80.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h
b)	Stundenansatz Abteilungsleitung Bau & Infrastruktur	CHF	120.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	h
c)	effektiver Aufwand Bauingenieurbüro			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

3.2.2 Aussergewöhnliche Aufwendungen

z.B. Beizug von externen Fachgutachtern, Ortsplaner, Rechtsanwälte usw.

Beilage-Nr.:

CHF

4 Spruchgebühr

4.1	a)	Spruchgebühr ordentliche Verfahren	CHF	200.00	<input type="checkbox"/>
	b)	Spruchgebühr vereinfachte Verfahren	CHF	100.00	<input type="checkbox"/>

Bei Erledigterklärungen wird auf die Spruchgebühren verzichtet.

Folgende weitere Gebühren sind in separaten Reglementen geregelt und werden auch separat in Rechnung gestellt:

- Benützung öffentlicher Grund (z. B. für Installationsplätze, Strassen)	separate Rechnung durch Gemeinde
- Anschlussgebühren gem. Siedlungsentwässerungsreglement	separate Rechnung durch Gemeinde
- Baulicher Zivilschutz (Befreiungen, Ersatzabgaben, Aufhebungen)	separate Rechnung Kant. Dienststelle
- Kosten Geometer gem. Verordnung über die amtl. Vermessung (Gebäudeaufnahmen nach Bauabschluss für Nachführung Grundbuchplan, Rekonstruktion von Grundstücksgrenzen, Neusetzen oder Ändern von Grenzsteinen bzw. Grenzmarken, usw.)	durch Geometer
- Prüfungen, Bewilligungen, Kontrollen und Anschlussgebühren von Wasserleitungen und anderen Werkleitungen	durch Werke
- Gebühren und Aufwendungen von Kantonalen Dienststellen	durch kant. Dienststellen

Verrechnung der Baubewilligungsgebühren:

- Bei Erteilung der Baubewilligung wird eine Akontozahlung für die Gebühren erhoben
- Die Schlussrechnung wird nach der Schlussabnahme, resp. nach Abschluss der Mängelbehebung in Rechnung gestellt.
- Die Gebührenrechnung ist innert 30 Tagen zu begleichen. Bei nicht fristgerechter

Erklärende Hinweise zur Handhabung des Reglementes

*¹ Bemessung nach SIA 416

Gemeinderat Wikon

Dr. iur. Michaela Tschuor
Gemeindepräsidentin

Martina Winiger
Gemeindeschreiberin